

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το πρακτικό της 18^{ης}
Τακτικής Συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου
Δήμου Ναυπακτίας, έτους 2025**

Αριθμός Απόφασης 126 / 2025

ΠΕΡΙ: Έκφραση γνώμης σχετικά με πρόταση τροποποίησης σχεδίου Πόλεως στο Ο.Τ. 307^Α, Δυτικών Επεκτάσεων 1978, κατόπιν αιτήσεως ιδιοκτησίας «ΑΝΑΔΟΜΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΑ ΜΟΝ ΙΚΕ».

Στη Ναύπακτο σήμερα 21-07-2025, ημέρα Δευτέρα και ώρα 19:05 συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου μας, στο Δημοτικό κτήριο της Αιτωλικής Αναπτυξιακής (δυτική αίθουσα), κόμβος περιφερειακού – Παλαιοπαναγιά Ναυπάκτου, ύστερα από την υπ' αρ.πρωτ.:18078/17-07-2025 (ορθή επανάληψη) έγγραφη πρόσκληση του προέδρου, η οποία γνωστοποιήθηκε στον δήμαρχο και σε καθέναν από τους δημοτικούς συμβούλους με το από 17-07-2025 ηλεκτρονικό μήνυμα, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ.1 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 6 του Ν.5056/2023(ΦΕΚ Α/163/06-10-2023).

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

1. Κοτρωνιάς Θωμάς του Παναγιώτη	
2. Παπαβασιλείου Σωκράτης του Ιωάννη	
3. Τσέλιος Σπυρίδων του Αντωνίου	
4. Σταυρόπουλος Άγγελος του Αθανασίου	
5. Ρισβά-Πατακοπούλου Μαρίνα του Ανδρέα	
6. Σμπούκη-Πελέκη Αγγελική του Ιωάννη	
7. Παπαϊωαννίδης Ιωάννης του Πολυκάρπου	
8. Ζορμπάς Κων/νος του Αποστόλου	
9. Σιμάκης Γεώργιος του Αναστασίου	
10. Κούκουνας Αθανάσιος του Ανδρέα	
11. Ραυτόπουλος Νικόλαος του Αποστόλου	
12. Τσουκαλάς Κωνσταντίνος του Δημητρίου	
13. Καραδήμας Χαράλαμπος του Ιωάννη	
14. Μουχτούρης Ηρακλής του Παναγιώτη	
15. Σιαμαντάς Γεώργιος του Ιωάννη	
16. Γούλας Γεώργιος του Σπυρίδωνα	
17. Ασημακόπουλος Γεώργιος του Κων/νου	
18. Γουρζής Σπυρίδων του Ξενοφώντος	
19. Καλαβριζιώτης Ανδρέας του Γεωργίου	
20. Κωνσταντόπουλος Ανδρέας του Χρήστου	
21. Κεχαγιάς Παναγιώτης του Κων/νου	
22. Κοτσανάς Ανδρέας του Ιωάννη	

ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

1. Δελημάρης Γρηγόριος του Χρήστου	
------------------------------------	--

2. Σαλαμούρας Χρήστος του Ιωάννη	
3. Χρυσανθόπουλος Λάμπρος του Ιωάννη	

Στη συνεδρίαση παρών ήταν ο Δήμαρχος κ. Βασίλειος Γκίζας ο οποίος κλήθηκε νόμιμα.

Στη συνεδρίαση παρούσα ήταν και η κ. Σταυρούλα-Μαρία Χωραφά, Προϊστάμενη του τμήματος Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων η οποία τήρησε τα πρακτικά της συνεδρίασης.

Στη συνεδρίαση παρών ήταν ο πρόεδρος της δημοτικής κοινότητας Ναυπάκτου κ. Σταυρόπουλος Κωνσταντίνος ο οποίος κλήθηκε νόμιμα.

Ο πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Άγγελος Σταυρόπουλος διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία στην αρχή της συνεδρίασης με την παρουσία 22 Δημοτικών Συμβούλων από το σύνολο των 25 και ανέγνωσε το 3ο θέμα ημερησίας διάταξης «Έκφραση γνώμης σχετικά με πρόταση τροποποίησης σχεδίου Πόλεως στο Ο.Τ. 307^Α, Δυτικών Επεκτάσεων 1978, κατόπιν αιτήσεως ιδιοκτησίας «ΑΝΑΔΟΜΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΑ ΜΟΝ ΙΚΕ».

Στη συνέχεια ο πρόεδρος έδωσε το λόγο στον αντιδήμαρχο κ. Ραυτόπουλο Νικόλαο, ο οποίος έθεσε υπόψη των μελών του δημοτικού συμβουλίου την υπ'αρ.πρ.13309/7-2025 εισήγηση της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ : «Λήψη γνωμοδοτικής απόφασης σχετικά με την πρόταση τροποποίησης σχεδίου Πόλεως στο Ο.Τ. 307 Α , Δυτικών Επεκτάσεων 1978, κατόπιν αιτήσεως ιδιοκτησίας «ΑΝΑΔΟΜΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΑ ΜΟΝ ΙΚΕ».

ΣΧΕΤ:1. Η με αριθμ.Πρωτ.13309/20-05-2025 σχετική αίτηση για τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου όπως περιγράφεται στα συνημμένα τοπογραφικά διαγράμματα.

2. Η αριθμ.114/2024 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ναυπακτίας με την οποία εγκρίθηκε η άρση απαλλοτρίωσης και η έναρξη της διαδικασίας για την τροποποίηση του σχεδίου Πόλεως στο Ο.Τ. 307^Α, Δυτικών Επεκτάσεων σχεδίου Πόλεως Ναυπάκτου

Θέτουμε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου αίτηση «ΑΝΑΔΟΜΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΑ ΜΟΝ ΙΚΕ» σχετικά με πρόταση τροποποίησης σχεδίου Πόλεως όπως περιγράφεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παραπάνω αίτηση.

Στο Σχετικό διάγραμμα περιγράφεται η πρόταση τροποποίησης με την οποία, μετά την παραχώρηση σε κοινή χρήση του υποχρεωτικού χώρου, το οικοδομικό τετράγωνο από χώρος πρασίνου τροποποιείται σε ενεργό οικοδομικό τετράγωνο.

Παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο για την απόφασή του σχετικά με την αποδοχή της πρότασης για τροποποίηση του σχεδίου Πόλεως ,όσον αφορά την θέση και το σχήμα του προς παραχώρηση σε κοινή χρήση χώρου με την έκφραση σύμφωνης γνώμης ή σχετικής πρότασης για αλλαγή ή μεταφορά αυτής (θέσης παραχωρούμενου τμήματος).»

Επίσης τέθηκε υπόψη η υπ'αρ.354/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής.

Επί του θέματος τοποθετήθηκε ο δημοτικός σύμβουλος κ. Κωνσταντόπουλος Ανδρέας.

Στη συνέχεια ο κ. Ραυτόπουλος, πρότεινε προς τα μέλη του Δ.Σ την έγκριση της ανωτέρω εισήγησης.

Τέλος ο Πρόεδρος του Δ.Σ έθεσε σε ψηφοφορία την εισήγηση του κ.Ραυτόπουλου, την οποία ΟΜΟΦΩΝΑ ενέκρινε το Δημοτικό Συμβούλιο.

Η αναλυτική συζήτηση για το θέμα αυτό περιλαμβάνεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της απόφασης αυτής.

Οπότε το συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη του όλα τα παραπάνω,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εκφέρει σύμφωνη γνώμη σχετικά με την αποδοχή της πρότασης για την τροποποίηση του σχεδίου Πόλεως στο Ο.Τ. 307 Α, Δυτικών Επεκτάσεων 1978, κατόπιν αιτήσεως ιδιοκτησίας «ΑΝΑΔΟΜΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΑ ΜΟΝ ΙΚΕ», όσον αφορά στην θέση και το σχήμα του προς παραχώρηση σε κοινή χρήση χώρου (θέσης παραχωρούμενου τμήματος).

Η Απόφαση αυτή έλαβε αριθμό 126 / 2025.

Οπότε συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται όπως πιο κάτω:

Ο Πρόεδρος
Υπογραφή

Ο Γραμματέας
Υπογραφή

Τα μέλη
Υπογραφές

Ακριβές αντίγραφο
Ναύπακτος 22-07-2025

Η Προϊστάμενη του τμήματος
Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων
Πρακτικογράφος Δ.Σ.

Σταυρούλα-Μαρία Χωραφά